

Номер закупки: 085-00 15680

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
С.Р. Кабиров
"12" 07 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети
Код SAP: I-363037
(Код объекта в инвестиционной программе)
Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Москва 18 ВАО г.Москва, ул.Барболина, д.1, корп.1
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Реконструкция РП-10/0,4кВ № 18086 с оборудованием и наладкой 2-х ячеек, т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Барболина, д.1, корп.1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	
		Условия исполнения	
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта Сметная документация разрабатывается в в I СН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.	
☒	Выполнение подготовительных работ		
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком.	
☒	Выполнение монтажных работ	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
☒	Предоставление оборудования	поставка подрядчика по ценам согласованным с Заказчиком.Предоставляемое оборудование является "Используемыми"	
☒	Предоставление материалов	Подрядчик осуществляет поставку строительных материалов согласно проектно-сметной документации,а также обеспечивает складские площади, транспортные,таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества. Предоставляемые материалы являются "Используемым"	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ		
☒	Выполнение пуско-наладочных работ		
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре	
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	
Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП		☐ да	Характер договорной цены: Предельная и максимальная
		☒ нет	Примечание:

Начальная цена лота: 5 173 030,53 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	282 195,11 руб.
СМР	172 134,85 руб.
Оборудование	4 412 633,46 руб.
ПНР	224 939,10 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	81 128,02 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	% от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

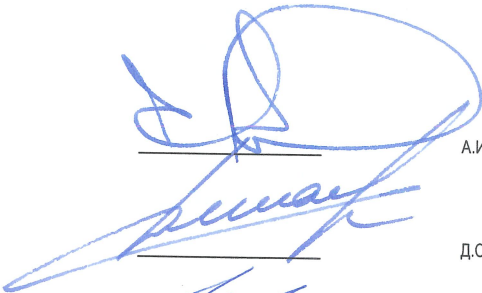
Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «08» июля 2027г.

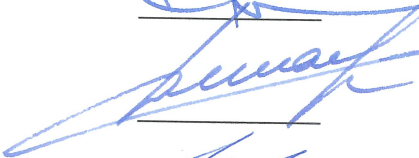
Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



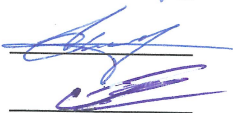
А.И. Челнаков

Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



Д.С. Силаев

Главный специалист управления по сметному нормированию



Е.В. Сафонова

Начальник отдела договоров



С.В. Гусев

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП



И.В. Полюбина

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

Целняков А.И. 2026 г.

Идентификатор инвестиционного проекта: I-363037

СПРАВЧОНО: пасаж на ліній СТАНОВИЩІ ШВАБТИННАГО ПАСАЖУ В ПОСТАНОВЛЕННЯХ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКОНУ № 10-98

СПРАВЧОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР										
Группа затрат	всего и год оставлен с сметы	Наименование затрат	%	Степень, рублей						
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание служб заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПНР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	ИТОГО
Затраты на реализацию	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	3,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	13
	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	3,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00
	01.2000	Итого	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	01.2000	Смета в базисном уровне цен	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	01.2000	Смета в базисном уровне цен	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	2.2024	Смета в текущем уровне цен	нд	127 200,00	3 260 740,00	166 220,00	218 500,30	148 260,00	нд	0,00
	2.2024	Смета в текущем уровне цен	нд	3,00	0,00	0,00	0,30	0,00	нд	3 996 980,00
	2.2024	Смета в текущем уровне цен	нд	127 200,00	3 260 740,00	166 220,00	218 500,40	148 260,00	нд	119 900,00
	2.2024	Смета в текущем уровне цен	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	4 116 880,00
	2.2024	Смета в текущем уровне цен	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	905 713,60
	2.2024	Смета в текущем уровне цен	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	5 022 593,60
	2.2024	Смета в текущем уровне цен	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	Затраты на реализацию	нд	Отторгнано сметы, стоимости кроме того НДС начисленный	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию		нд	Фактические расходы на начало года расширения	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
	Затраты на реализацию	нд	Неэквивалентные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса депривации в снижении, без НДС	Индекс-дефлятор	127 200,00	3 260 740,00	166 220,00	218 500,00	148 260,00	195 960,00
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
нд		Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Неэквивалентные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса депривации в снижении, без НДС	Индекс-дефлятор	127 200,00	3 260 740,00	166 220,00	218 500,00	148 260,00	195 960,00	4 116 880,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Неэквивалентные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса депривации в снижении, без НДС	Индекс-дефлятор	127 200,00	3 260 740,00	166 220,00	218 500,00	148 260,00	195 960,00	4 116 880,00
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
	нд	Затраты на реализацию	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд</

год	год
2026	2026
2027	2027
Итого	Итого

Год соответствующий полугоду выполнения ПИР:	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"	Итого: руб.
					Согласованная стоимость	(без НДС):
Год соответствующий полугоду строительства:	140 727,09	3 607 303,43	183 896,67	241 736,39	84 348,60	4 555 214,28
Итого: руб.	140 727,09	3 607 303,43	183 896,67	241 736,39	84 348,60	4 555 214,28

Лин/п	Наименование	Расшифровка ПИР				Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Автоматизация	Строительная стоимость	Ремонт работ на территории	Прочие (в том числе в ССР)	
1	Стоимость строительства не законченных объектов в текущих ценах сметного расчета									
	Индекс-дефлятор Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"									
2022/2021	114,63142730594	114,63142730594	114,63142730594	114,63142730594	114,63142730594	114,63142730594	114,63142730594	114,63142730594	114,63142730594	114,63142730594
2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827
2024/2023	109,13503262205	109,13503262205	109,13503262205	109,13503262205	109,13503262205	109,13503262205	109,13503262205	109,13503262205	109,13503262205	109,13503262205
2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
2028/2027	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000
2029/2028	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000
2030/2029	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000	104,000000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах									
	147 081,10	3 770 386,93	192 199,84	241 122,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284 270,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуверного строительства									
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	147 081,10	3 770 386,93	192 199,84	241 122,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	241 122,40
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат									
	0,95294824866	0,95294824866	0,95294824866	0,95294824866	0,95294824866	0,95294824866	0,95294824866	0,95294824866	0,95294824866	0,95294824866
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуверного строительства с учетом влияющего коэффициента снижения инвестиционных затрат									
2023	141 094,14	3 646 912,67	184 376,31	231 307,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 240 188,96
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	141 094,14	3 646 912,67	184 376,31	231 307,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231 307,47
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуверного строительства с учетом НДС									
	172 134,85	4 412 633,46	224 939,10	282 195,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 173 030,33

Главный специалист: ОТЗП Филмал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Гарбачев А.В. 15.07.2026



СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

О326-249 РЕК М

Акционерное общество "МосводоканалСтройТрест", Школа (пл. 5 429,3 кв.м.), 107014, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, Барболина ул, д.1, корп.1; 77:03:0003008:1049.

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	127,200
1,2	оборудования	3 260,740
1,3	ПИР	218,500
1,4	прочих затрат	510,440
	в том числе:	
	ПНР	166,220
	Содержание службы заказчика	148,260
	Строительный контроль	76,060
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	119,900
	Прочие	- 0,000
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	4 116,880
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	4 116,880
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	4 543,121
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	140,370
	оборудования	3 598,341
	ПИР	241,122
	ПНР	183,430
	Содержание службы заказчика	163,610
	Строительный контроль	83,935
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	132,314
	Прочие	- 0,000
	Сметная стоимость всего:	4 543,121
	НДС	999,487
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	5 542,608

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 5 022,59 тыс. руб.

«___» _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Акционерное общество "МосводоканалСтройГрест", Школа (пл. 5 429,3 кв.м.), 107014, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, Барболина ул, д.1, корп.1; 77:03:0003008:1049.

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ)	11,14	110,64	3 260,74	0,00	3 382,52
		Итого по Главе 2	11,14	110,64	3 260,74	0,00	3 382,52
		Итого по Главам 1-2	11,14	110,64	3 260,74	0,00	3 382,52
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
2	Методика Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр п.23	Временные здания и сооружения (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,28	2,76	0,00	0,00	3,04
		Итого по Главе 8	0,28	2,76	0,00	0,00	3,04
		Итого по Главам 1-8	11,42	113,40	3260,74	0,00	3 385,56
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-01	ПНР (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	166,22	166,22
4	Методика Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр п.37	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,22	2,16	0,00	0,00	2,38
		Итого по Главе 9	0,22	2,16	0,00	166,22	168,60
		Итого по Главам 1-9	11,64	115,56	3 260,74	166,22	3 554,16
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
5	Постановление Правительства РФ от 21.06.10 №468	Строительный контроль 2,14% (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	76,06	76,06
6	Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика 3,93% (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	148,26	148,26
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	224,32	224,32
		Итого по Главам 1-10	11,64	115,56	3 260,74	390,54	3 778,48
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-01	ПИР (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,00	0,00	0,00	218,50	218,50
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	218,50	218,50
		Итого по Главам 1-12	11,64	115,56	3 260,74	609,04	3 996,98
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
8	Методика Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ))	0,34	3,46	97,82	18,28	119,90
Всего по сводному расчету г. без НДС.			11,98	119,02	3 358,56	627,32	4 116,88
9	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	2,64	26,18	738,88	138,01	905,71
		Всего с НДС	14,62	145,20	4 097,44	765,33	5 022,59

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Молодцов Д.М.

О326-249 РЕК М 03.07.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Рассел сменной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Крупные нормы цены строительства. «НС 01-27-2025. Сборник № 1. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Упущенные нормы цены строительства. «НС 01-28-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

2. Утвержденные нормативы цен строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Министерство России от 31.03.2025 № 196/пр.

Субъект Российской Федерации:	Москва
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2026
ТУ/ТЗ/ЭП:	И-26-ИП-16/459/ПД/МС.МС.С/У/ИП-6812 СМ.С.П. 07-2016
Шифр (идентификационный номер):	0326-249 РЕК М

[illegible]

гасчет произведен в уровне работ, сложившихся на дату 20.02.2023г. Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документацией.

Год окончания строительства:	2026								Повторная стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям	2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029		
	Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
	Прогноз индексов-дефляторов	107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1		
		1,037	1,114	1,156	1,204	1,253	1,304		
ПНР									241,12
СМР									3405,37
Оборудование									3295,44
ПНР									182,42
Содержание службы заказчика									163,61
Строительный контроль									83,93
					Страница 11				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		119,90							132,31
Прочие		0,00							0,00



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " ____ " _____ 20 ____ г.

18 Район

№ И-26-00-162494/102/МС

« ____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

Акционерное общество "МосводоканалСтройТрест"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Школы (пл. 5 429,3 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Школа (пл. 5 429,3 кв.м.), 107014, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, Барболина ул, д.1, корп.1; 77:03:0003008:1049.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **500 кВт (в т.ч. ВРУ (ИТП) – 15 кВт).**

Этап 1:

485 кВт.

Этап 2:

500 кВт (в т.ч. ВРУ (ИТП) – 15 кВт).

4. Категория надежности: **вторая.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.

7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

Этап 1:

- 7.1. 1-6 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № нов. (от нов. ГРЩ-0,4 кВ) - 485 кВт.

Этап 2:

- 7.2. 1-6 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № нов. (от нов. ГРЩ-0,4 кВ) - 500 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Лефортово 110/10 кВ.**

9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Электрозаводская 110/10/6 кВ.**

10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

- 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

Этап 1:

- 10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора

мощностью по 400 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.

10.1.2. Выполнить телемеханизацию и АИИС КУЭ ТП-10/0,4кВ № Новая в соответствии с типовыми техническими решениями, утвержденными в МКС – филиале ПАО «Россети Московский регион», и в объеме ТС, ТИ, ТУ, согласованными с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Организовать основной и резервный каналы связи, арендованные у операторов связи, имеющих подключение к технологической сети передачи данных МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Тип и эксплуатационные характеристики необходимо согласовать с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

10.1.3. В ТП-10/0,4 кВ № нов. установить 2 комбинированные сборки НН с защитой в части МКС на трехполюсных автоматических выключателях и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты регулируемых как по току, так и по времени.

10.1.4. Строительство КЛ-10кВ, в количестве 2 штук, от РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ № 24304 до РУ-10кВ вновь сооружаемой новой ТП-10/0,4кВ. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,3 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,09 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,21 км.

10.1.5. Строительство КЛ-10кВ, в количестве 2 штук, от РУ-10кВ РП-10/0,4кВ № 18086 до РУ-10кВ вновь сооружаемой новой ТП-10/0,4кВ. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,250 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,07 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,18 км.

10.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, в количестве 2 шт., от сборок НН РУ-0,4кВ ТП № нов. 10/0,4кВ до нового ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,2 км. из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,06 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,14 км.

10.1.7. Строительство КЛ-0,4 кВ, в количестве 2 шт., от сборок НН РУ-0,4кВ ТП № нов. 10/0,4кВ до нового ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,2 км. из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,06 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,14 км.

10.1.8. Строительство КЛ-0,4 кВ, в количестве 2 шт., от сборок НН РУ-0,4кВ ТП № нов. 10/0,4кВ до нового ГРЩ-0,4 кВ Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,2 км. из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,06 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,14 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

Этап 1:

10.2.1. В РП 10/0,4 № 18086 оборудовать и наладить две ячейки.

10.2.2. Ликвидировать существующие кабельные линии КЛ-10 кВ направлением ТП 10/0,4 кВ № 24304 - РП 10/0,4 № 18086.

10.2.3. Ликвидировать существующие кабельные линии КЛ-0,4 кВ направлением ТП 10/0,4 кВ № 24304 - ВРЩ № 128467, 128468.

Этап 2: Отсутствует.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

Этап 1:

10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных полукосвенного включения в количестве 2 шт. (место установки согласовать с 18 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

Этап 2:

10.3.2. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных прямого включения в количестве 2 шт. (место установки согласовать с 18 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

Этап 1:

11.1.1. Строительство 1 шт нового ГРЩ-0,4кВ Заявителя по 2 категории надежности (место установки - не далее 15 м от стены фасада здания).

11.1.2. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.1.3. Предоставить земельный участок для размещения новой ТП-10/0,4 кВ ПАО «Россети Московский регион» на свободной от инженерных коммуникаций площадке.

11.1.4. Установку защиты на вводе заявителя для питания ЭПУ трехполюсный автоматический выключатель и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты, регулируемых как по току, так и по времени, обеспечив селективность работы защит выбранного автоматического выключателя и автоматического выключателя в части ПАО «Россети Московский регион».

11.1.5. Сущ. ВРЩ № 128467, 128468 вывести из эксплуатации. Вся ранее выданная разрешительная документация (АРБП и ЭО, Разрешения, ТУ и т.д.) на данный объект аннулируется.

Этап 2:

11.1.6. ВРУ - ИТП запитать от сети ГРЩ-0,4 кВ.

После выполнения данных технических условий вся ранее выданная разрешительная документация аннулируется.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35)

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО «Россети Московский регион»

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион».

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.7. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа): **однотарифный тариф без дифференц. по зонам суток.**

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

12.7. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ad679246

Директор департамента инженерного
обеспечения технологического
присоединения филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Московские
кабельные сети
С.С.Горностаев

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика

Реконструкция РП-10/0,4кВ № 18086 с оборудованием и наладкой 2-х ячеек, т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Барболина, д.1, корп.1

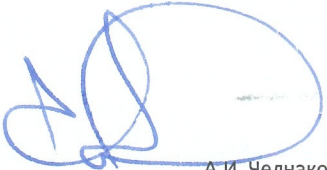
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Объект	Реконструкция РП-10/0,4кВ № 18086 с оборудованием и наладкой 2-х ячеек, т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Барболина, д.1, корп.1
1.2.	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3.	Генеральная проектная организация	
1.4.	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капитальный ремонт)	Реконструкция
1.5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6.	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Барболина, д.1, корп.1
1.7.	Дата начала проектирования	В соответствии с условиями договора
1.8.	Дата окончания проектирования	В соответствии с условиями договора
2. Исходные данные для проектирования		
2.1.	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2.	Техническое задание	Согласно пункту 10.2.1 ТУ № И-26-00-162494/102/МС от 08.07.2026
2.3.	Протокол о результатах конкурса	
2.4.	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1.	Кол-во и технические характеристики	Согласно пункту 10.2.1 ТУ № И-26-00-162494/102/МС от 08.07.2026
3.2.	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	4 555 214,28 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1.	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно- 2. МГЭСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;

		5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		
5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонadzор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:

	- норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам	
Выполнение строительно-монтажных работ	1. 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости 4. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 8. 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»


А.И. Челнаков